



TC神鋼不動産が見えてくるBOOK



OUR MISSION

この街のために、なにかがしたい。

神戸・阪神を中心とした不動産事業で笑顔をつくる。

私たちTC神鋼不動産は「総合生活関連企業」として、住まいや街づくりにかかわるさまざまな事業を展開しています。住む人々、事業を展開する法人様、行政など、多くの方に貢献している企業です。

開発

土地の仕入れから、企画・設計、ゼネコンへの発注等、建物完成まで一連の業務を行います。
(マンション・オフィスビル・商業施設等)

投資

一棟賃貸マンションやオフィスビル、商業施設等、収支が見込める不動産に投資し、取得を行います。

流通・リノベーション

法人向け不動産仲介や、中古物件を買い取り、リノベ工事を施工したうえで、再販売を行います。

保険

神戸製鋼グループの法人様・従業員様を中心に保険の代理店業務を行います。

建設

新築物件の設計・施工管理から、既存建物の大規模改修工事を行います。

管理

マンション・公営住宅・建物の管理から、個人向け不動産仲介・リフォーム・賃貸管理を行います。

賃貸

開発や投資で取得した不動産のテナント・入居者誘致から収益管理まで、賃貸不動産の運営管理を行います。

TC神鋼不動産の事業領域

見えてくる、「神戸の街づくり」

自分の意見を入れながら、新しい神戸の街をゼロからつくる。

僕は入社後すぐに、神戸市北区にある戸建分譲再開発案件に携わりました。108軒からなる街を、1軒1軒、計画を立てて進めることが大変でしたが、自分の意見が反映されたものをお客様に喜んで頂けたことは今でも鮮明に覚えており、仕事のモチベーションになっています。

#再開発

2018年入社
環境都市工学部卒

思い入れの深い神戸の街を自らの手で豊かにできる、誇りある仕事。

私は、阪神間のマンション開発や戸建住宅を中心に、最近では時代のニーズに合わせた物流施設の開発も手掛けています。自身にもなじみ深い神戸の街で、そこに住む人々の生活の豊かさに少しでも貢献できていると思うと、この仕事に非常にやりがいを感じます。

#不動産開発

2008年入社
工学部卒

TC神鋼不動産で「働き続けたいと思う魅力」って？

事業領域が広く、自身のキャリアの可能性を広げられるところ。

さまざまな事業を展開しているため、複数の部門を経験し、自身のキャリアを積むことができます。僕の場合は「売買仲介」からキャリアをスタートし、その知識を活かして、今は開発用地や一棟物件を扱う「不動産仕入」に携わっています。今後も経験を積み、将来的には「開発部門」に携わりたいと考えています。

#キャリアプラン

2015年入社
経済学部卒

現状に満足せず、挑戦し続ける姿勢。

これまでは自社が保有する基盤を維持しようという方針でしたが、2018年以降は更なる成長を目指し、投資額の増加、取り扱うアセットの拡大等、挑戦を続けています。会社の成長に自身が大きく携われていると感じ、また自分自身も新たな分野への挑戦・成長ができています。

#成長
#挑戦

2007年入社
経営学部卒

風通しの良い社風。

面接などで、話しやすい社員の方が多いという印象を持っていましたが、実際入社してもその印象は変わらず、入社前よりもさらに風通しの良い会社だと感じています。1日目でも上司・先輩方が話しやすい環境を作って下さったことで、仕事をするうえで、一緒に働くメンバーもとても大切だと実感しました。

#若手活躍

2022年入社
社会学部卒

先輩たちのリアルな声





TerrasMa (テラスマ)



ジークレフ新神戸タワー



AS-LOGI神戸I



ジークレフ生駒

TC神鋼不動産株式会社

Tokyo Century Group KOBELCO



ジークレフ神戸北鈴蘭台



Link-to (リンクト)



ジークレフ神戸名谷



((仮称)AS-LOGI高槻計画)

